

Le dossier de modification simplifiée n°2 a été transmis le 22 mai 2026 à la Mission Régionale de l'autorité environnementale (MRAe) par voie dématérialisée et le 20 et 21 août 2026 (par voie postale), aux personnes publiques associées suivantes :

- La Mission Régionale de l'Autorité Environnementale (MRAe) de la Bourgogne-Franche-Comté ;
- La Région Bourgogne-Franche-Comté ;
- La Préfecture de la Nièvre ;
- La Direction Départementale des Territoires de la Nièvre ;
- La Chambre des Métiers et de l'Artisanat (CMA) de la Nièvre ;
- La Chambre des Commerces et de l'Industrie (CCI) de la Nièvre ;
- La Chambre d'agriculture de la Nièvre ;
- Le SCoT du Grand Nevers ;
- L'Unité départementale de l'architecture et du patrimoine (UDAP) de la Nièvre

---

**Personnes publiques associées qui ont transmis un avis**

- L'Unité départementale de l'architecture et du patrimoine (UDAP) de la Nièvre ;
- La Chambre des Commerces et de l'Industrie (CCI) de la Nièvre ;
- La Région Bourgogne-Franche-Comté
- La Direction Départementale des Territoires de la Nièvre (DDT)

Reçu le 08/09/2026

Reçu le 17/09/2026

Reçu le 21/09/2026

Reçu le 25/09/2026

**Les autres Personnes Publiques Associées n'ayant pas transmis d'avis, ils sont de fait réputés favorable.**

## L'unité départementale de l'architecture et du patrimoine – sans avis

| Pièces concernées | Avis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Observations de la collectivité                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Règlement écrit   | <p><u>P°28</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Les haies vives doivent être composées : d'essences locales et champêtres (les arbustes pourront être choisis parmi les essences suivantes : noisetiers, lilas, églantier, aubépines ou charme à l'exclusion des essences exotiques comme les thuyas et les cyprès)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>La commune souhaite maintenir la rédaction du paragraphe sur les haies comme présentée dans le règlement écrit version modifié « <i>les haies constituant une clôture doivent être composées d'essences adaptées au climat et non invasives</i> ».</li> </ul>  |
|                   | <p><u>P°32</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Les coffres des volets roulants doivent être invisibles, soit intégrés dans la maçonnerie, soit masqués par un lambrequin métallique peint.</li> </ul>                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>La commune souhaite maintenir la rédaction du paragraphe sur les coffres de volets roulants comme présentée dans le règlement écrit version modifié « <i>les coffres de volets roulants doivent être dissimulés sauf impossibilité technique</i> ».</li> </ul> |
|                   | <p><u>P°32</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Les toitures terrasses peuvent être autorisées à conditions que le projet soit issu d'une réflexion architecturale effective afin d'en faciliter l'intégration bâtie et paysagère, et qu'il s'inscrive dans une démarche de sobriété énergétique.</li> </ul>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>La commune souhaite maintenir la rédaction du paragraphe sur les toitures terrasses comme présentée dans le règlement écrit version modifié « <i>les toitures terrasses sont autorisées</i> ».</li> </ul>                                                      |

## La Chambre des Commerces et de l'Industrie (CCI) – avis favorable sous réserve

| Pièces concernées | Avis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Observations de la collectivité                                                                                                                                                                      |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Générale          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Au regard de la nature et de la portée de ces évolutions, la modification simplifiée n°2 du PLU ne paraît pas susceptible d'entraîner d'incidence notable sur l'activité économique locale, notamment sur le commerce, l'artisanat, les services ou l'emploi</li> </ul>                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>La commune prend acte.</li> </ul>                                                                                                                             |
| OAP               | <ul style="list-style-type: none"> <li>La CCI relève néanmoins avec intérêt les évolutions apportées à l'OAP relative à l'intégration des dispositifs de production énergétique en toiture. [...] Ces dispositions peuvent concerner les entreprises propriétaires ou utilisatrices de bâtiments souhaitant développer une production d'énergie renouvelable, sans que les éléments transmis permettent toutefois d'identifier un impact économique significatif à l'échelle communale.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>La commune prend acte.</li> </ul>                                                                                                                             |
| Règlement écrit   | <ul style="list-style-type: none"> <li>La recherche d'une meilleure lisibilité du règlement constitue également un élément positif pour les porteurs de projets. Il conviendra toutefois de veiller à ce que les dispositions définitives demeurent compatibles avec les besoins fonctionnels et les possibilités d'évolution des bâtiments accueillant des activités économiques.</li> </ul>                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>La commune prend acte.</li> </ul>                                                                                                                             |
|                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Enfin, le règlement écrit dans sa version modifiée ne figurant pas parmi les pièces qui nous ont été transmises, la CCI n'est pas en mesure d'apprécier précisément les conséquences des nouvelles</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>La commune indique que l'ensemble du dossier modifié a été transmis aux Personnes Publiques Associées, dont notamment, le règlement écrit modifié.</li> </ul> |

|  |                                                                                                   |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | rédactions, notamment celles relatives aux destinations et sous-destinations de la zone agricole. |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

### La Région Bourgogne-Franche-Comté – sans avis

| Pièces concernées | Avis                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Observations de la collectivité                                          |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Général           | <ul style="list-style-type: none"> <li>La Région ne produit des avis que sur les procédures d'élaboration et de révision générale des Schémas de Cohérences Territoriales (SCoT) et des PLUi non couverts par un SCoT. La Région ne produira pas d'avis sur cette procédure.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>La commune prend acte.</li> </ul> |

### La Direction Départementale des Territoires de la Nièvre – avis favorable sous réserve

| Pièces concernées | Avis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Observations de la collectivité                                                                                     |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Règlement écrit   | <ul style="list-style-type: none"> <li>L'erreur matérielle n'est pas constatée dans la modification simplifiée n°1 du PLU de la commune. Elle apparaît au moment de la révision avant que la modification simplifiée n°1 ne soit faite. La modification simplifiée n°2 vise à corriger une erreur matérielle de la révision du PLU et non de la modification simplifiée n°1.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>La commune souhaite prendre en compte la demande de modification.</li> </ul> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>Il y a une erreur dans la rédaction du paragraphe « biodiversité et espaces libres » au titre 3.2 « Caractéristiques urbaine, architecturale et paysagère ». La formulation suivante « Au moins 15% de la surface de la zone UL et NL doit être laissée libre de toute artificialisation » laisse entendre que 85% des surfaces NL (espaces naturels à protéger) seraient artificialisées. Il conviendrait de corriger cette erreur et de rédiger « Au moins 85% de la zone UL et NL doit être laissée libre de toute artificialisation ».</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>La commune souhaite conserver la rédaction actuellement en vigueur dans le PLU opposable, à savoir : « Dans les projets de construction, au moins 50 % du tènement foncier doit être laissé libre de toute construction. »</li></ul> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|